

Möllersdorf / Traiskirchen Ruhige 2-3-Zimmer Eigentumswohnung mit Wohlfühlfaktor



Diese helle und sehr gepflegte 2-3-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses im Zentrum von Möllersdorf.

Die Wohnung hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 69 m²
und ist süd-westseitig ausgerichtet.

Über den Vorraum erreichen Sie die vollmöblierte Wohnküche mit Essplatz, das Wohnzimmer mit Kamin. Des Weiteren verfügt die Wohnung über 1 - 2 **Schlafzimmer**, ein kleines tagesbelichtetes Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und eine separate Toilette.

Die Wohnräume sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet und beheizt wird diese Liegenschaft mittels Gasetagenheizung. **HWB 131,93 kWh/m²a**

Eine Garage ist im Kaufpreis inkludiert!

Die kleinen monatlichen Betriebskosten inkl. Instandhaltung betragen € 180,-!
Ein großes Kellerabteil sorgt für genügend Stauraum!

Sehr gute Infrastruktur ist gegeben, diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn, erreichen Sie in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt € 179.000,-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.