

WR. NEUSTADT - Zentrum 2 Zimmer Garten - Refugium



In Grünruhelage gelangt diese gepflegte ca. 67 m² große Altbaueigentumswohnung, komplett revitalisiert ca. 2002, mit ca. 186 m² Eigengarten nahe Krankenhaus zum Verkauf.

Über den großzügigen zentralen Vorraum betreten Sie das Herzstück, den ca. 40 m² großen Wohn- Essbereich mit offener möblierter Küche, Ausgang auf die ca. 25 m² Terrasse und in den Garten mit Gartenhaus inkl. Infrarotkabine. Des Weiteren bietet dieses Eigenheim ein kleines Schlafzimmer mit anschließenden Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss, die separate Toilette mit Handwaschbecken sowie einen großzügigen Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein Carport für Ihr KFZ sind im Kaufpreis enthalten!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels Fernwärme **HWB: in Arbeit**
Die Betriebskosten inkl. Rücklage & EB betragen € 282,13

Die Nähe zu allen wichtigen Nahversorgern sowie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln machen diesen Standort so besonders.

Der Kaufpreis für dieses Garteneigentum beträgt € 229.000.-

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.