

BADEN – GRÜNRUHELAGE

Familienidylle mit kleinen Garten in Miete



Dieser lichtdurchflutete Bungalow wurde in ruhiger zentraler Lage mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² zzgl. 25m² Gewölbekeller/Weinkeller errichtet. Die südseitige Terrasse mit seinem anschließenden pflegeleichten Garten, könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Das Haus verfügt über einen geräumigen Vorraum, 3 gemütliche Schlafzimmer, heller Wohnbereich mit offener neu ausgestatteter kleiner Küche und Ausgang auf die ca. 20m² große Terrasse und in den Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Neues Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WM-Anschluss und Toilette.

Die Fenster wurden mit Außenjalousien ausgestattet, die Böden mit Fliesen versehen. Eigene, versperrbare Zufahrt mit ca. 30 m² für Ihre KFZ, steht ebenso zur Verfügung. **HWB 81,0kWh/m²a**

Beheizt wird diese Immobilie mittels einer Brennwertgastherme

Der Bungalow liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an lokale Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Der Mietpreis dieser Liegenschaft beträgt inkl. BK € 1.190, --

PROVISIONSFREI