

Ruhige 2-Zimmer Mietwohnung in Hirtenberg



Diese gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 60m² und befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses in Ruhelage.

Die Wohnung verfügt über einen zentralen Vorraum, ein Wohnzimmer, ca. 17m² möblierte Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich sowie ein Schlafzimmer mit französischem Balkon.

Das stilvolle Badezimmer ist mit Dusche, Handwaschbecken, Toilette, WM- Anschluss und kleinem Fenster zum Lüften ausgestattet.

Die Böden sind mit attraktivem Laminat bzw. Fliesen versehen.

Als Heizung dient eine Gasetagenheizung. **HWB 94,6 kWh/m²**

Ein großes Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz sind ebenfalls im Mietpreis inkludiert!

Verfügbar ab 1.9.2024. Eine Kautions von 5 Bruttomonatsmieten ist zu hinterlegen.

Das Zentrum Wiens erreichen Sie mit dem Auto über die A2 in ca. 30min.

Die Versorgung des täglichen Bedarf sind in der Nähe gegeben, sowie Kindergarten, Volksschule, Hauptschule, Banken und Ärzte im Ort.

Der Mietpreis beträgt € 695,- inkl. BK und MwSt.