

## G A A D E N – 6,7 km von - D O R N B A C H Idyllisches Grundstück mit Fernblick



Zum Verkauf gelangen 2 südseitig ausgerichtete Grundstücke in absoluter Ruhelage mit unverbaubarem Fernblick mit jeweils ca. 1528 m<sup>2</sup> Gesamtgrund inkl. Grünland, nahe dem Ortszentrum.

Die bebaubare Grundfläche beträgt ca. 205 m<sup>2</sup> pro Grundstück laut Flächenwidmungsplan, Dichte 30%, Bauklasse I-II.

Versorgungsleitungen wie Strom, Gas, Wasser, Kanal und Glasfaser liegen an der Grundstücksgrenze. Die Anschließungskosten an die Gemeinde sind vom Käufer zu entrichten.

**Hier können Sie die Natur erleben und genießen!**

Für die **sportliche Freizeitgestaltung** stehen Ihnen Wander – Reit – Mountainbike Wege zur Verfügung oder Sie genießen einfach die atemberaubende Landschaft bei einem Spaziergang.

Die **Autobahnanschlüsse Heiligenkreuz/Sparbach**, als auch die rundumliegende Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Busverbindungen, etc... erreichen Sie in **ca. 10 Minuten**

**Der Kaufpreis dieser Seltenheiten pro Grundstück beträgt € 298.000.-**

Unser Honorar beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.