

## Top modernes Gewerbelokal in Baden mit Kurpark & Casino Frequenz



Zur Vermietung bieten wir ein ca. 87 m<sup>2</sup> großes, barrierefreies Geschäftslokal, in einer sehr gepflegten Liegenschaft.

2019 wurde diese Dependance mit ca. 8 m Auslagenfront komplett neu zum „Wohnraum-Ambiente-Büro“ ausgestattet!

Ihre neue Firmenadresse bietet Ihnen:

- Großraumbüro, ca. 50 m<sup>2</sup> mit derzeit fünf Arbeitsplätzen inkl. Küche und Small- Talk Kaffeebar
- Besprechungsraum, ca. 25 m<sup>2</sup> mit derzeit einen Arbeitsplatz mit Multimedia Kundenpräsentationsbereich
- Vorraum, 2 Toiletten mit Handwaschbecken, 1 Abstellraum **HWB 73,9**
- Die Fernwärmeheizung wird über die Hausverwaltung verrechnet!

Das Flair unterstreicht die herrliche Lage und die überdachte ca. 50 m<sup>2</sup> Terrasse, die zur Mitbenutzung steht.

Ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben! Sie erreichen öffentliche Verkehrsmittel und die Fußgängerzone in wenigen Gehminuten!

**Der Mietpreis beträgt € 1.800,- zzgl. BK-MwSt.-Heizung**

Unser Honorar beträgt 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.